

Số: 804/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 21 tháng 6 năm 2023

### THÔNG BÁO

**V/v không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành  
và yêu cầu thỏa thuận về mức giảm giá tài sản**

- Kính gửi: 1. Bà Nguyễn Thị Hồng - Sinh năm 1976.  
Nơi ĐKKHKT: Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, thị trấn  
Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.  
Chỗ ở hiện nay: Tổ dân phố Quang Trung, thị trấn Chũ,  
huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
2. Ông Trần Quang Hiệp - Sinh năm 1978.  
Nơi ĐKKHKT và chỗ ở: Tổ dân phố Trường Chinh, thị  
trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
3. Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.  
Địa chỉ: Số 89, đường Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận  
Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi,  
bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Quyết định số 28/2023/QĐST-DS ngày 10/8/2022 của Tòa án nhân  
dân huyện Lục Ngạn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 13/QĐ-CCTHADS ngày 10  
tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS  
ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện  
Lục Ngạn;*

*Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023 của Chấp hành  
viên Chi cục THADS huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng  
đất và tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2304023/TĐG/VCA-CTTĐG  
ngày 05/5/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;*

*Căn cứ Công văn số 136/CV-DHL ngày 20/6/2023 của Công ty đấu giá hợp  
danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá không thành lần 1;*

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lục Ngạn thông báo cho:

Người phải thi hành án:

1. Bà Nguyễn Thị Hồng - Sinh năm 1976.

Nơi ĐKKHKT: Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn,  
tỉnh Bắc Giang.

Chỗ ở hiện nay: Tổ dân phố Quang Trung, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn,  
tỉnh Bắc Giang.

2. Ông Trần Quang Hiệp - Sinh năm 1978.

Nơi ĐKKHKT và chỗ ở: Tổ dân phố Trường Chinh, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Địa chỉ: Số 89, đường Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Phạm Minh Giang - Sinh năm 1999.

Nơi ĐKKHKT: Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Chỗ ở hiện nay: Tổ dân phố Quang Trung, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

### **1. Về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 052640/2023/HĐDV-DHL ngày 26/5/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

- Quyền sử dụng diện tích 90m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số: Lô 28, tờ bản đồ phân lô số 01, địa chỉ thửa đất: khu Quang Trung (nay là Tổ dân phố Quang Trung), thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 151950, vào sổ cấp GCN số CH01302, quyết định cấp số 1008/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên hộ bà Nguyễn Thị Hồng.

Giá khởi điểm: **2.416.483.000đ** (Hai tỷ, bốn trăm mười sáu triệu, bốn trăm tám mươi ba nghìn đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh DHL đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá. Do đó, việc bán đấu giá tài sản không thành.

### **2. Yêu cầu thỏa thuận về mức giảm giá tài sản**

Trong thời hạn **10 ngày**, kể từ ngày nhận được thông báo này, yêu cầu đương sự thỏa thuận về mức giảm giá tài sản; nếu đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản, Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự biết, thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đương Văn Phúc**